



Plus de 73 300 logements collectifs et individuels

Les organismes d'Hlm, qui ont fêté en 1989 le centenaire des premières réalisations d'habitat social, ont construit ou financé depuis leur création en Franche-Comté :

- **73 300 logements locatifs**
- **13 000 logements en accession à la propriété.**
- Ils gèrent environ **16 000 prêts**, accordés à des particuliers pour la construction ou l'amélioration de leur résidence principale.

En 2003

- Ils logent **une famille sur quatre** en Franche-Comté.
- **54 %** des foyers sont allocataires.
- Les organismes Hlm de la région de Franche-Comté ont **construit 760 logements** et en ont **réhabilité 880**.
- L'activité économique ainsi générée par les organismes Hlm s'élève à environ **350 millions d'euros**.

Tous les organismes Hlm de Franche-Comté sont adhérents à l'Union Sociale pour l'Habitat Franche-Comté

17 organismes sont membres de droit :

- 1 Société de Crédit Immobilier,
- 9 Offices Publics Hlm, dont 2 OPAC,
- 5 Sociétés Anonymes Hlm,
- 2 Sociétés Coopératives Hlm.

Pour la Haute-Saône :

- Office Public d'Aménagement et de Construction de Haute-Saône (OPAC),
- Société Anonyme Habitat et Territoires.

Pour le Doubs :

- Office Public Départemental du Doubs, Habitat 25,
- Office Public Municipal de Besançon,
- Société Anonyme de Franche-Comté (SAFC),
- Société Coopérative "La Maison Claire".

Pour le Jura :

- Office Public d'Aménagement et de Construction du Jura (OPAC),

- Office Public Municipal de Champagnole,
- Office Public Municipal de Dole,
- Office Public Municipal de Lons-Le-Saunier,
- Office Public Municipal de Saint-Claude,
- Société Anonyme "Le Foyer Jurassien" (SAFJ),
- Société Anonyme Doloise des Hlm du Jura.
- Société Coopérative Départementale d'Hlm « La Maison pour Tous ».

Pour le Territoire de Belfort :

- Territoire Habitat,
- Société Anonyme d'Hlm Logissim Habitat,
- Société Anonyme de Crédit Immobilier de Franche-Comté (SACI FC),

5 organismes sont membres associés :

- Société Anonyme Immobilière d'Economie Mixte de Besançon (SAIEMB),
- Société de Crédit Immobilier des Chemins de Fer (SOCRIF)
- Union de Franche-Comté (UFC)
- Association Départementale Hlm du Jura (AD 39)
- Groupement des Bailleurs Sociaux du Doubs (GBSD)



L'Association Régionale des Organismes Hlm de Franche-Comté est née le 8/10/1976. Elle est devenue, en 2003, l'Union Sociale pour l'Habitat Franche-Comté.

Elle est présidée par :

André BARRE, Président de la Société Anonyme de Franche-Comté.

La direction est assurée par Elise DOUCHEZ – CATTIN.

Trois objectifs généraux :

Pour satisfaire à son objectif général, qui est de faciliter les activités des organismes membres par des actions portant, soit sur leur environnement, soit sur leurs conditions internes, l'Union Sociale pour l'Habitat Franche-Comté est amenée à :

1. **Représenter** les organismes Hlm auprès de leurs divers partenaires régionaux, pour exprimer leurs points de vue, discuter des difficultés, proposer des évolutions, mais aussi auprès des instances nationales

et notamment auprès de la Fédération Nationale des Associations Régionales. Au plan régional, cette fonction de représentation a aussi une dimension «Communication» ;

2. **Informier** les organismes et organiser les échanges entre eux, que ce soit sur leur environnement (évolutions législatives, réglementaires, professionnelles), ou sur les différents aspects de leurs activités ;

3. **Conduire des actions de développement**, liées notamment à la modernisation des entreprises, pour préparer les évolutions, perfectionner et diffuser les méthodes.

Activité de l'USH FC :

Outre la représentation des organismes Hlm de Franche-Comté pour tout ce qui concerne les financements, l'évolution des métiers de logeur social, la mise en œuvre des différentes politiques contractuelles,

auprès des échelons régionaux de l'Etat, des différentes collectivités territoriales, et le partenariat avec plusieurs institutions et organisations professionnelles, l'Union Sociale pour l'Habitat Franche-Comté élabore son activité autour de grands axes (gestion sociale, politique du patrimoine, maîtrise d'ouvrage, politiques locales de l'habitat, formation, connaissance et maîtrise des besoins en logements) ainsi que sur les dossiers d'actualité et la mise en œuvre des différents accords-cadres et conventions avec les partenaires.

Plus de 1 500 personnes au service des Hlm :

280 administrateurs bénévoles, proches des collectivités locales, des problèmes économiques et sociaux et de la population.

1 300 agents salariés, qui assurent la maîtrise d'ouvrage des programmes et la gestion des organismes et des patrimoines Hlm.

.../...